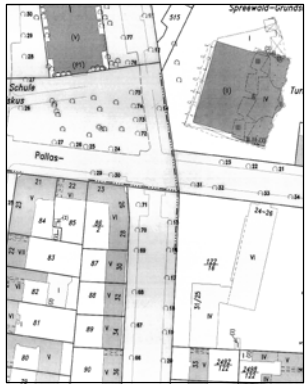
Ausführungsplanung

Gleditschstraße 32
10781 Berlin



Bauherr

GbR Gletischstr. 32

Architekt

Dipl.- Ing. Holger Schweitzer
Gleditschstraße 32
10781 Berlin
Tel 030 - 782 66 15
Fax 030 - 784 55 45
e-mail h.schweitzer@t-online.de
www.holgerschweitzer.de

Kellergeschoss

Maßstab 1:100
Datum 21.04.2012

Index	Inhalt	Datum
c	Aufzug	14.11.12

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Entwässerung in Hofflächenablauf erstellen einer neuen Sickergrube

Hof

17.94

Aufzug 2,39 m²
Fahrkorb ca.1,00 x 1,25 m, H = 2,15 m, Tragkraft 475 kg, TH 80/210 cm

Schachtlicht 1,66 x 1,55 m

Regenentwässerung Anschluss an Abflußleitung in frostfreier Gründung

Fundamentertüchtigung l = 2,50 m, b = 0,30 m, h = 1,92 m, im Bereich Fensteröffnung Aussparung

Treppenfundament nach Angaben Statiker

Fundamentertüchtigung b/h 0,3/0,21 m auf Kellerniveau

Fundamentertüchtigun b/h 0,3/0,31 m auf Kellerniveau Treppeuntersicht wird komplett verfüllt

Fundamentertüchtigung b/h 0,30/0,21 m bzw. 0,3/1,92 m

Treppenfundament gemäß Statik

Balkonstütze 150 x 5 mm Fundament 1,00 x 1,00 x 0,5 m frostfrei Ausführung bis auf Weiteres zurückgestellt

Regenentwässerung Anschluss an Abflußleitung in frostfreier Gründung

Kellerboden bis OKFF Stufe erhöhen min. 15 cm Betonplatte Bodenablauf fachgerecht schließen Brenner mit Schalldämmung von Firma Lichtblick Geräte gummigelagert Fabrikat von Fa. Calenberg Ingenieure GmbH

Orangerie Heizung BHKW
13,03 m²
LH 2,475 m Bestand
LH 2,195 m Neu

BRH 1,56 m Lüftungsgitter vorsehen

Abzugsrohr Edelstahl Ausführung nach Angaben Fachplaner Blockheizkraftwerk

Wasserenschluss erneuern Ausgußbecken

Pfeiler neu unter Abfangung Mittelwand Mauerwerksaustausch oben 2,20 x 2,20 m KS 20/II

Fundamentertüchtigung b/h 0,3/1,10 m auf Kellerniveau Reinigungsklappen der Kamine sind freizuhalten entsprechende Aussparung vorsehen!

Fundamentertüchtigung b/h 0,3/1,00 m auf Kellerniveau

14 / 13 Keller
10,23 m²
LH 2,28 m Bestand

Fundamentertüchtigung, b/h 0,3/0,31 m auf Kellerniveau

Flur
7,29 m²
LH 2,285 Bestand

Abriss Schornsteinzüge Wärmedämmung Kellerdecke 10 cm

Gaszähler und Wärmetauscher min. 20 x 40 cm

Platz von 1,00 x 1,00 m freihalten

Rollstuhl Rollatoren

9 Stg 18/28

Bestand LH 2,08 m

T30 rdts

Hzg

1 2 3 4 5 6 Keller
31,86 m²
LH 2,28 m Bestand

Fundamentertüchtigung, b/h 0,3/0,31 m auf Kellerniveau

Abriss Schornsteinzüge Wärmedämmung Kellerdecke 10 cm

Wandöffnung kraftschlüssig schließen mit KSV 28/III, Wandkopfverstärkung siehe Statik

Abfangung 2 x IPE 180, Auflagerverbesserung 40 x 40 cm KSV 28/III

Wandöffnung kraftschlüssig schließen mit KSV 28/III, Wandkopfverstärkung siehe Statik

Abfangung 2 x IPE 160 Auflagerverbesserung 40 x 40 KSV 28/III

Abfangung 2 x IPE 160 Auflagerverbesserung 40 x 40 KSV 28/III

Waschmaschinen.- und Trockenraum
23,05 m²
LH 2,26 m Bestand

WM + Trockner H = 1.75 cm seperate Wasserzähler

Gemeinschafts-keller
13,65 m²
LH 2,27 m Bestand

Haus-anschluss-raum
9,84 m²
LH 2,265 - 1,62 m Bestand

LH 2,165 m

keine Wärmedämmung der Kellerdecke 10 cm im Hausanschlussraum

LH 1,52 m

Keller
13,69 m²

Keller
22,64 m²
LH 2,28 m Bestand

12 11 10 9 8 7

BRH 1,65 m 36,5/56

Fundamentertüchtigung b/h 0,30/0,42 m auf Kellerniveau Aussparrung für Abwasserleitung vorsehen

Wäscheleinen Wandhaken 30 cm unter Wärmedämmung vorsehen Abstand 30 cm

Fundamentertüchtigung b/h 0,3/0,42 m auf Kellerniveau

Abwasser Anschluss vorhandener Mischwasserleitung In frostfreier Gründung

Einspeisung Gas

1 m 5 m

Gleditschstraße

Mauerwerk Bestand

Mauerwerk Neu

N